

UK USTAKENT

Doğanın Şehirle Buluşma Noktası



Usta Yapı

www.ustayapi.com.tr



HAKKIMIZDA

Dünya standartlarında, kaliteli ve modern yapılar inşa etme misyonuyla kurulan Usta Yapı Müh. Hiz. ve İnş. Taah. Nak. Tic. Ltd. Şti. bu misyona uygun olarak projeler geliştirmeye devam etmektedir.

Usta Yapı günümüzde, lüks konut projeleri dendiğinde ilk akla gelen firmalardan biri olma yolunda ilerlemektedir.

Usta Yapı, teknolojiye yatırım yaparak, inşaat sektörü için geliştirilen en son teknolojileri projelerine yansıtmaktadır.

Teknoloji ve tasarımın uyum içinde harmanlandığı Usta Yapı Projeleri, inşaat sektöründe standartları yükseltme ve yaptığı her projede bir adım daha ileri gitme prensibini benimsemiştir.

Kaliteli üretimiyle inşaat sektörünün önemli bir aktörü haline gelmeyi ilke edinen Usta Yapı, gelecekte değerlerinden ödün vermeyerek dünya standartlarında projeler üretmeye ve Türk inşaat sektörüne büyük katkılar sunmaya devam edecektir.

MİMAR
GÖKMEN YILMAZ

STATİK
YAVUZ USTA



USTA YAPI OLARAK
DOĐA İLE YAŐAMINIZI
BİR ARAYA GETİRDİK





YEŞİL VE MAVİ İLE İÇ İÇE

BOTANİK BAHÇENİN YANIBAŞINDA

ATATÜRK KÖŞKÜ'NE YAKIN

Özgün Yaşam Alanı

MERKEZE ULAŞIM KOLAYLIĞI

PANORAMİK ŞEHİR MANZARASI

GENİŞ PEYZAJ ALANI İLE DOĞANIN TADINI ÇIKARIN

Sizin ve Çocuklarımız İçin Huzurlu ve Güvenilir Bir Ortam





E BLOK

D BLOK

C BLOK

B BLOK

A BLOK





HUZURLU VE PRESTİJLİ YAŞAM ALANI



SİTE ÖZELLİKLERİ

- 8.892 M² SİTE ALANI
- 6.400 M² PEYZAJ ALANI
- AÇIK OTOPARK
- KAPALI OTOPARK
- ÇOK AMAÇLI SPOR SAHASI
- SÜS HAVUZU
- KEMALİYALAR VE ÇOCUK OYUN ALANI
- SİTE GÜVENLİĞİ (24 SAAT KAMERALI İZLEME)
- TOPLAM 130 DAİRE
- FITNESS SALONU
- HER DAİRE İÇİN DEPO ALANI
- JENERATÖR (ORTAK KULLANIM ALANLARI İÇİN)
- SU DEPOSU (HER BLOĞA ÖZEL)
- KOLAY ULAŞIM

BİNA ÖZELLİKLERİ

- GÖRÜNTÜLÜ DİYAFON SİSTEMİ
- KURU ZEMİNLER 1. SINIF LAMİNANT PARKE
- ISLAK ZEMİNLER 1. SINIF SERAMİK
- GENİŞ EBEVEYN BANYOSU
- MODERN ANKASTRE MUTFAKLAR
- DOĞALGAZ DÖNÜŞÜMLÜ TESİSAT VE KAZAN
- AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ PVC PENCERELER
- ISI VE SES YALITIMI
- DIŞ CEPHE MONTALAMA ÜZERİ SİLİKONLU BOYA
- HER BLOKTA İKİŞER AŞANSÖR
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- YANGIN MERDİVENİ





ÇOK AMAÇLI SPOR SAHASI & KAMELYA VE BARBEKÜ ALANLARI



ÇOCUK OYUN ALANI & KAPALI OTOPARK



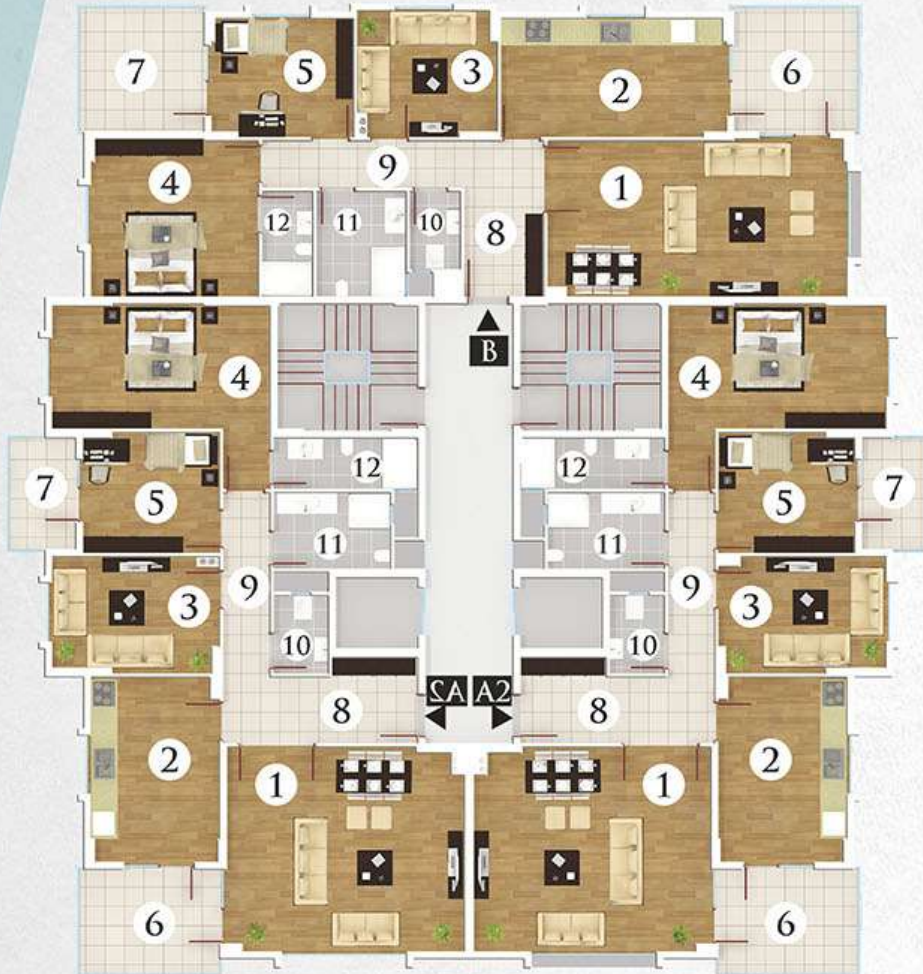


HER AYRINTISINI SİZLER İÇİN TASARLADIK



GENİŞ VE KULLANIMI KOLAY MUTFAK

3+1 DAİRE KAT PLANI



A1

A2

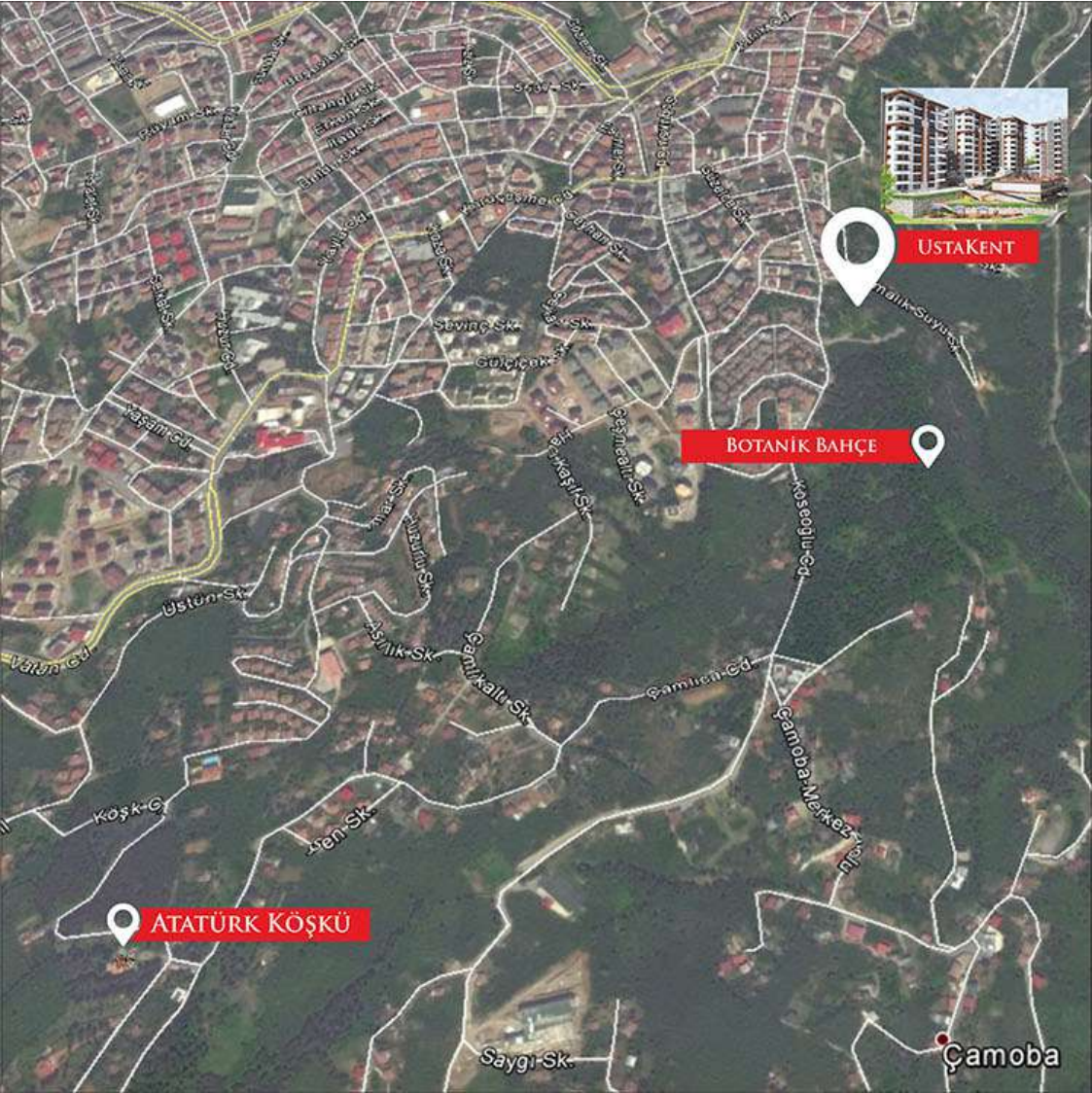
1	SALON	32,00 m ²
2	MUTFAK	15,60 m ²
3	OTURMA ODASI	12,50 m ²
4	YATAK ODASI 1	19,55 m ²
5	YATAK ODASI 2	11,00 m ²
6	BALKON 1	10,45 m ²
7	BALKON 2	5,25 m ²
8	HOL	9,60 m ²
9	GECE HOLÜ	5,80 m ²
10	WC	2,80 m ²
11	BANYO	5,85 m ²
12	EBEVEYN BANYOSU	4,45 m ²

BRÜT 173,00 m²

B

1	SALON	31,00 m ²
2	MUTFAK	17,50 m ²
3	OTURMA ODASI	11,45 m ²
4	YATAK ODASI 1	17,20 m ²
5	YATAK ODASI 2	10,85 m ²
6	BALKON 1	10,95 m ²
7	BALKON 2	10,95 m ²
8	HOL	8,20 m ²
9	GECE HOLÜ	6,25 m ²
10	WC	2,60 m ²
11	BANYO	6,20 m ²
12	EBEVEYN BANYOSU	3,50 m ²

BRÜT 173,00 m²



Usta Yapı

UK
USTAKENT

KAHRAMANMARAŞ CADDESİ İPEKYOLU İŞ MERKEZİ KAT:4 NO: 82 ORTAHİSAR / TRABZON

TEL:
0462 321 88 88

GSM:
0532 262 79 87
0532 262 79 88

FAX:
0462 321 66 77